

Verbale n. 21 del 22/09/2015

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di Settembre, è convocata alle ore 12.00 nella sede istituzionale di Palazzo VII Aprile, la 5^a Commissione Consiliare "Bilancio e Finanze - Patrimonio - Contenzioso", per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno - giusta nota Prot. n. 73147 del 07.09.2015

Componenti:

| Consiglieri | Entrata ore | Firma | Uscita ore | Firma |
|--------------------------------------|--------------------|-------|---------------|-------|
| Presidente CIMIOTTA Vito | | | | |
| Vice Presidente NUCCIO Daniele | 12.50 | | | |
| ALAGNA B. Walter | ASSENTE | | | |
| MILAZZO Giuseppe | | | 13.17 | |
| FERRERI Calogero | 12.50 | | | |
| RODRIQUEZ Aldo | | | 13.30 | |
| CORDARO Giuseppe | | | | |
| ALAGNA Oreste Socrate | | | ESCE 12.55 | |
| COPPOLA Flavio | | | | |
| INGRASSIA Luigia | ENTRA ORE 12.50 | | | |
| COPPOLA L. Alessandro | ENTRA 12.45 | | 13.30 | |

Il Presidente della Commissione verificata la presenza del numero legale alle ore 12.35 dichiara aperta la seduta.
 Introduce l'argomento posto al n. ___ dell'ordine del giorno.

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante la dott.ssa Antonella Palermo.

Si da lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità.

E' presente l'Ing. Luigi PALMERI che, trovandosi al Palazzo perché convocato in altra Commissione, è stato invitato, dal Presidente Cons. Cimiotta, a partecipare alla seduta in quanto l'argomento che la Commissione tratterà oggi, riguarda il "Piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni della legge n.133/2008 - Approvazione". Il Presidente pone all'attenzione della Commissione la nota trasmessa, in data 19/05/2015, dalla ditta MYRE avente per oggetto "Richiesta esito manifestazione d'interesse acquisto area comunale" e spiega che la ditta ha presentato una proposta di acquisto di un terreno di proprietà comunale ormai dismesso. Si apre un ampio di dibattito. Il Cons. G. Milazzo chiede da quanto tempo questo bene è di proprietà comunale. Il Cons. Aldo RODRIQUEZ precisa che il problema focale della vendita è costituito dalla presenza di un immobile, adiacente a quest'area, con un'apertura che negli anni ha acquisito dei diritti. Motivo per cui, sottolinea il Presidente Cimiotta, se il bene presenta una servitù, nella stima bisognerebbe tenerne conto. Inoltre Il Cons. Aldo Rodriguez dichiara che l'eventuale acquirente del bene deve essere a conoscenza di questo condizionamento. Interviene l'Ing. PALMERI precisando che la perizia di stima è un atto interno dell'Ufficio e inoltre che, mettendo in vendita un bene con una servitù di passaggio, al momento della gara l'acquirente legge le condizioni e le accetta quindi non ci sarebbero i presupposti per un eventuale ricorso al Comune. Il bene è stato acquisito a patrimonio del Comune con quest'uscita di emergenza e quindi la servitù non inficia la valutazione del bene. Il Cons. Aldo RODRIQUEZ è in assoluto disaccordo con il funzionario.

Alle ore 12.45 raggiungono la Commissione i Consiglieri INGRASSIA Luigia e COPPOLA Leonardo.

Il Cons. Flavio COPPOLA, dato che il Comune ha deciso di dismettere alcuni beni che non sono strategici alle funzionalità dell'Ente, propone che venga formulato un Regolamento che possa disciplinare questa procedura e nel quale sia specificato e spiegato a cosa l'Amministrazione intende destinare la somma ricavata dalla predetta vendita. Inoltre il Cons. Flavio COPPOLA ritiene discutibile che nella proposta di deliberazione non sia stato evidenziato che il Comune ha ricevuto una manifestazione di intenti da parte di una ditta privata. Aggiunge che, qualora per tanti anni il bene non sia stato venduto al prezzo fissato dal Comune, si dovrebbe valutare la possibilità di abbassarne il prezzo di vendita. Il Cons. Flavio Coppola si dichiara favorevole alla vendita. A questo punto viene data lettura della manifestazione di interesse all'acquisto dell'area comunale da parte della Ditta MYRE. L'Ing. PALMERI raggiunge telefonicamente. Il Dirigente Ing. D'Orazio per avere dei chiarimenti in merito all'apertura che è stata autorizzata dal Comune in quanto l'attività, essendo confinante con un'area pubblica, doveva essere necessariamente legittimata all'apertura di tale uscita di sicurezza. Comunque il Funzionario rimanda al Dirigente per ulteriori chiarimenti. Il Presidente di Commissione a questo punto, al fine di chiarire tale situazione decide di convocare per la prossima seduta l'Ing. Giuseppe Giacalone, responsabile del procedimento, invitandolo anche a portare con se il fascicolo relativo all'immobile in questione.

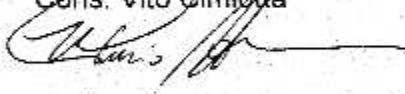
Si precisa che il Cons. Oreste Alagna si è allontanato dalla seduta alle ore 12.55.

La Commissione decide di aggiornarsi alla prossima seduta e il Presidente Cons. Cimiotta chiude i lavori alle ore 13.30.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto.

Il Presidente della 5^a Commissione

Cons. Vito Cimiotta



Il Segretario della 5^a Commissione

Antonella Palermo

